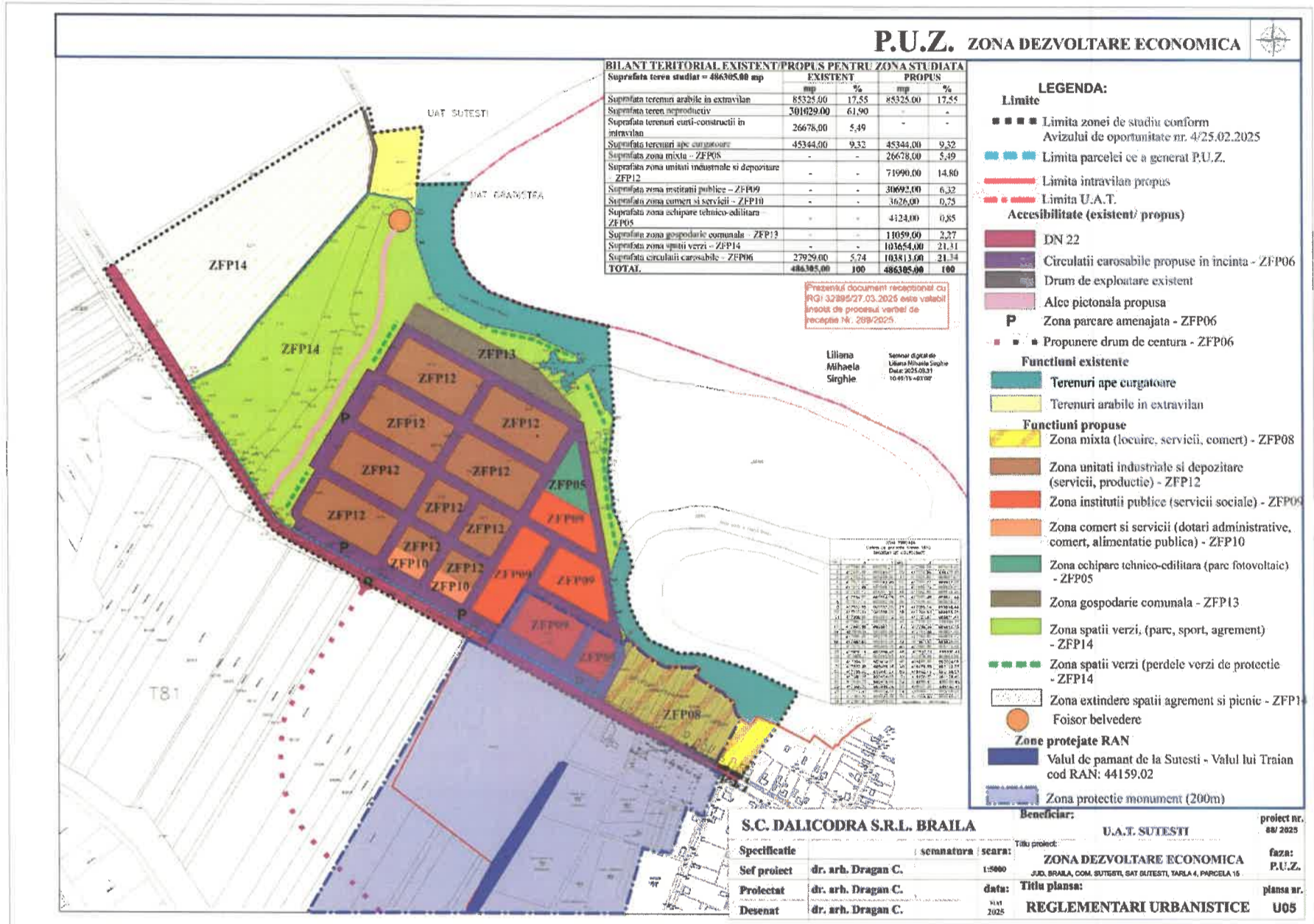


ANUNT PUBLIC

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE DEZVOLTARE ECONOMICA", judetul Braila, comuna Sutesti, T4, P15, NR. CAD. 82712

Zona studiată prin P.U.Z., situată în intravilanul Comunei Sutesti, Jud. Brăila are o suprafață de 317.900 mp, iar terenul ce a generat P.U.Z. are o suprafață de 301.029 mp. Imobilul cu următoarea adresa: Jud. Brăila, Loc. Sutesti, T4, P15, Nr. Cad. 82712, este proprietatea UAT SUTESTI, categoria de folosință neproductiv, intravilan fiind inclus în domeniul public conform HCL 44/01.05.2024 și se învecinează la nord cu fosta albie a raului Buzau, la sud cu DN 22, iar la vest cu teren primarie și est cu drum comunal.



Argumentare:

Planul urbanistic zonal are caracter de reglementare specifică detaliată și asigură corelarea dezvoltării urbanistice complexe cu prevederile Planului urbanistic general a unei zone delimitate din teritoriul localității.

- Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la:
 - organizarea rețelei stradale;
 - organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane;
 - modul de utilizare a terenurilor;
 - dezvoltarea infrastructurii edilitare;
 - statutul juridic și circulația terenurilor;
 - protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora (cf. Legii nr. 350 /06.07.2001)

Initiator: UAT COMUNA SUTESTI

Amplasament: T4, P15, NR.CAD. 82712, intravilan comuna Sutesti, judetul Brăila,

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planul Urbanistic Zonal in perioada 03.02.2026 – 07.02.2026

Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului: Primaria comunei Sutesti prin reprezentantul desemnat – consilier, Cojocaru Marius Adrian

Adresa: Primaria comunei Sutesti, strada lanca, nr. 7, telefon: 0239/667811, e-mail: sutesti11@yahoo.com, sutestiurbanism@gmail.com

Raspunsul la sugestiile transmise va fi pus la dispozitia publicului prin anunt la sediul Primariei Comunei Sutesti și prin anunt publicat pe pagina de internet: <https://www.primariasutesti.ro/>

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului

- Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor
- Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z. cf. prevederilor Legii 52/2003 și cf. Legii 544/20011
- Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z cf. Legii 544/2001